1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número 04

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.3785 de 2025

Nombre completo del contratista: LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA

Documento de identificación: 1144063012

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA ECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
23/oct/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.3785-2025, suscrito con el/la señor (a) LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA hasta el día 31 de diciembre de 2025.
SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato No. 4162.010.26.1.3785-2025 en la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000). Respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 3500252073.
TERCERO: MODIFICAR la cláusula segunda del Contrato No. 4162.010.26.1.3785 2025 en cuanto al Valor y Forma de pago del contrato, la cual quedará así: CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTIÚN

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($21.780.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en UNA (1) SOLA CUOTA por valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($16.335.000).

Adición: La suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000)

Prórroga: Hasta el 31 de Diciembre de 2025

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 21.780.000	$ 5.445.000	$ 16.335.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495832012 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1974036494 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 2/dic/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de filiación de ARL POSITIVA con riegos 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es): Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.3785-2025 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento a sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas para el desarrollo de las actividades en pro del mantenimiento y operación de los escenarios deportivos y recreativos, con el fin de elaborar el diagnóstico del estado y las condiciones físicas de los escenarios comunitarios y de alto rendimiento a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

    - El contratista realizó visita periódica para evaluar el estado de avance del mantenimiento que actualmente se desarrolla en la cubierta de bolos y billar de la Unidad Deportiva Alberto Galindo en el marco del contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista realizó visita de recorrido para identificar estado actual del sistema de CCTV al que se le realizará el mantenimiento en el marco del contrato No. 4162.010.26.1.4866-2025.

2. Colaborar con el equipo de presupuesto en la elaboración del requerimiento técnico para la estructuración de proyectos, con el propósito de dar apoyo en la operación y seguimiento de los procesos técnicos de rehabilitación de los escenarios deportivos y recreativos.

    - El contratista brindó apoyo en la elaboración de matriz para pedir el Plan Anual de Adquisición de la vigencia 2026.

3. Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, para velar por el cumplimiento de los contratos, derechos de petición y solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos Santiago de Cali y sus corregimientos.

    - El contratista elaboró comunicación al ingeniero Jose Ives para generar para solicitar el apoyo en la revisión y elaboración de la cuenta de cobro del contratista Universidad del Valle.

    - El contratista generó comunicado al área jurídica solicitando las pólizas aprobadas durante la etapa de perfeccionamiento del contrato 4162.010.26.1.3687-2025

    - El contratista remitió al apoyo administrativo los documentos correspondientes al contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025, de la cuenta 3 del contratista Universidad del Valle.

    - El contratista remitió al contratista del contrato No. 4162.010.26.1.4866-2025 las observaciones a la cuenta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

    - El Contratista participó de comité de seguimiento a la contratación del 2025 para determinar estado de contratos de cara al cierre del año fiscal.

5. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

    - El Contratista realizó el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025, donde reviso los documentos de la cuenta 1.
    - El Contratista realizó el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.4866-2025, donde reviso los documentos de la cuenta 1.
    - El Contratista realizó el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.2479-2025, donde reviso los documentos de la cuenta 3.
    - El Contratista realizó el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.3687-2025, donde reviso los documentos de la cuenta 1.
    - El Contratista realizó el apoyo a la supervisión del contrato No. 4162.010.26.1.1984-2025, donde reviso los documentos de la cuenta 3.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1dlNYtPQr8j1meQXLOmSoBSO1Uc0OP7a-

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, de los servicios prestados pactados en el contrato No.4162.010.26.1.3785 - 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones durante este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 19/dic/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.